Załącznik nr 5

Istotne postanowienia umowy

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane polegające na: **wykonaniu stabilizacji i wzmocnienia podłoża gruntowego pod posadzką w sali narad w budynku biurowym Nadleśnictwa Chojnów.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY, POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,
   2) zakończenie –
      a) Etap I – w dniu ……..
      b) Etap II – w dniu ……
2. Potwierdzeniem zakończenia przedmiotu umowy jest:
   1) wykonanie całości prac,
   2) pisemne lub drogą elektroniczną powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości prac.
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest Paweł Niećko – st. specjalista ds. administracyjnych, kom. 530 447 282.
4. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest: ……., kom. ……..
5. Wszelką korespondencję Wykonawca i Zamawiający przekazują sobie drogą elektroniczną tj. e-mail'em (adres Zamawiającego: chojnow@warszawa.lasy.gov.pl, adres Wykonawcy: .....) lub pisemnie.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający ma obowiązek:
   1) protokólarnego udostępnienia miejsca realizacji robót w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami,

2) odbioru opinii technicznej,
3) dokonania odbioru końcowego,
4) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek:
1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w §1 umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
2) wykonania przedmiotu umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą) zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
3) dozoru i przyjęcia pełnej odpowiedzialności za miejsce realizacji robót od momentu jego udostępnienia do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
4) zorganizowania robót i zaplecza robót,
5) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnego dostępu do robót,
6) realizacji robót w sposób zapewniający ograniczenie uciążliwości dla terenów sąsiednich,
7) prowadzenia robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowane w miejscu realizacji robót i w jego otoczeniu,
8) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury, o której mowa w punkcie 7, w przypadku wystąpienia ich uszkodzeń,
9) utrzymania miejsca realizacji robót i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
10) uporządkowania miejsca pracy po zakończeniu robót, a w szczególności dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych

prac obiektów lub instalacji albo naprawienia szkód w inny sposób – w trakcie i po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,

11) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem,
12) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych – zastosowane materiały, maszyny i urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych,
13) przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, maszyn i urządzeń (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty higieniczne), protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu umowy**,**
14) zgłoszenia propozycji rozwiązań równorzędnych, w przypadku uzasadnionej konieczności zmiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
15) usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane,
16) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
17) informowania na piśmie lub przesłanego drogą elektroniczną Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji,
18) pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego,
19) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia,
20) wystąpienia o zgodę Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy.

§4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etapu I i wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie Etapu II.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT): **…… PLN** (słownie: ……), w tym kwota netto: **…….. PLN** (słownie: ……) oraz podatek VAT w stawce 23 %, tj.: **…… PLN** (słownie: ……).
3. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie Etapu II będzie wyliczone na podstawie faktycznego zużycia materiału do iniekcji i ceny jednostkowej brutto wynoszącej: …… (słownie: ……) wg wzoru: ilość kg materiału do iniekcji x cena jednostkowa brutto.
4. Rozliczenie całkowite nastąpi po wykonaniu całości prac i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów i koszty wykonania obowiązków dodatkowych wynikających z Umowy, w szczególności koszty konieczne do poniesienia przez okresy ewentualnego zawieszenia lub wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie ujęto w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, Strony sporządzą protokół konieczności wykonania tych prac, następnie Wykonawca sporządzi wycenę robót dodatkowych. Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez Nadleśniczego; Po rozpatrzeniu i zatwierdzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, Strony podpiszą aneks do umowy.

§5
ROZLICZENIE

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rozliczenia powykonawczego etapu II sporządzonego przez Wykonawcę oraz sporządzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, które będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **……**, REGON: **……**
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 123-00-14-006.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy nr …… w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Faktura zostanie zapłacona w mechaniźmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz innymi przepisami prawa, tj. za pośrednictwem Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF). W przypadku gdy Wykonawca nie podlega obowiązkowi korzystania z KSeF lub w przypadku awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, uniemożliwiającej wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, dostarczy fakturę w formie elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: chojnow@warszawa.lasy.gov.pl .
8. Wykonawca może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 ww. ustawy.

§ 6

ODBIORY

1. Jeżeli całość prac zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego. Takie zawiadomienie będzie uważane za potwierdzenie zakończenia przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:

   1) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych;

2) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami;

3) rozliczenia powykonawczego wykonania Etapu II.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 2, dokumentów niezbędnych do eksploatacji i serwisowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z § 1 umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. Oznacza to, że nie wykonano prac w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
5. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie, zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane prace w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, a w przypadku gdy usunięcie wad będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 7
GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego. Po odbiorze końcowym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia karty gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy, zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
5. Wykonawca winien wadę usunąć w następującym terminie i na następujących warunkach:
    1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
    2) w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni, chyba że usunięcie wady jest szczególnie trudne i czasochłonne, wówczas termin jej usunięcia zostanie oznaczony w drodze obustronnego porozumienia,
    3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji lub rękojmi na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i materiały, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od całości lub części umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   3) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, sztuką budowlaną i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym lub przesłanym drogą elektroniczną wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie – w terminie 14 dni od daty wystąpienia powyższej okoliczności,
   5) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub przesłanej drogą elektroniczną z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do daty odstąpienia.

§9
KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) za zwłokę w zakończeniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto wynagrodzenia za dany etap przedmiotu umowy,
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % wartości brutto wynagrodzenia za dany etap przedmiotu umowy,
      c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 8 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 100 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę, usunie on na własny koszt.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od całości lub części umowy.
5. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.

§ 10

RODO

1. Zamawiający oraz Wykonawca powierzają sobie nawzajem przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, zgodnie z art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (L 119/1). W zaistniałej sytuacji Zamawiający oraz Wykonawca będą pełnili względem siebie odpowiednio funkcję Administratora danych bądź Podmiotu przetwarzającego.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie przetwarzać powierzone im dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, wyżej wskazanym rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Każda ze Stron ma prawo przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę wyłącznie przez okres niezbędny do wykonania lub obowiązywania umowy, bądź do dnia przedawnienia ewentualnych roszczeń.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi wyżej wskazanego rozporządzenia.
5. Każda ze Stron ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez drugą Stronę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej umowy.
6. Strony udostępniają sobie wzajemnie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, jedynie w celu wykonania niniejszej umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczone.

3. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

....

Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta wykonawcy.
3. Lista zagrożeń.
4. Wzór karty gwarancyjnej.

Załącznik nr 3 do umowy

LISTA ZAGROŻEŃ

DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA
ZWIĄZANYCH Z PRACĄ NA TERENIE ZAKŁADU PRACY

1. Zagrożenia związane z korzystaniem z dróg komunikacyjnych (np. schody, pochylnie, progi, posadzki, wykładziny, dywany)
2. Zagrożenia związane z obsługą urządzeń i instalacji elektrycznych.
3. Zagrożenia wynikające z prowadzenia robót remontowych bez wstrzymywania funkcjonowania obiektów.
4. Zagrożenia wynikające z pracy na wysokości (powyżej 1m/2m/3m).
5. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości.
6. Zagrożenia związane z ruchem pojazdów.
7. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
8. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i innych budowli.
9. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i instalacji teleenergetycznych.
10. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
11. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki biologiczne (np. kleszcze).
12. Zagrożenia wynikające z obecności osób zakwaterowanych oraz przebywających w obiektach.
13. Zagrożenia ze strony materiałów i przedmiotów niebezpiecznych wniesionych przez osoby przebywające w obiekcie.
14. Zagrożenia pożarowe, oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
15. Zagrożenia związane z charakterem wykonywanych prac.
16. Zagrożenia pozostałe.

Załącznik nr 4 do umowy

Karta gwarancyjna [1]
na wykonane roboty budowlane

sporządzona w dniu .....r.

1. Strony:

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane pn.: „Wykonanie stabilizacji i wzmocnienia podłoża gruntowego pod posadzką w sali narad w budynku biurowym Nadleśnictwa Chojnów" zrealizowane na podstawie umowy (Umowy) nr ..... z dnia …….r. oraz zawartych aneksów nr ……. z dnia ……..r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego[1] odbioru końcowego: …….r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. …….. .

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

[1] Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni, chyba że usunięcie wady jest szczególnie trudne i czasochłonne, wówczas termin jej usunięcia zostanie oznaczony w drodze obustronnego porozumienia,
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.
Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości	**Przyjmujący gwarancję jakości**
Przedstawiciele Wykonawcy:	Przedstawiciel Zamawiającego:
.....	……